



# 內政部 函

機關地址：408台中市黎明路2段503號(廉明樓)

聯絡人：陳希婉

傳真電話：(04) 22502371

聯絡電話：(04) 22502126

電子信箱：csw@land.moi.gov.tw

受文者：花蓮縣政府

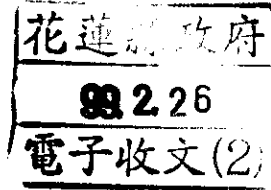
發文日期：中華民國99年2月26日

發文字號：內授中辦地字第0990723891號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：



主旨：有關地政資料以電子文件提供者，新增「防偽校對二維條碼」(QR Code)功能，該圖檔規格大小定為3X3公分，統一放置於各類謄本右上方(如附件)，訂於99年3月1日起實施，請查照轉知。

說明：

- 一、依據中華電信股份有限公司數據通信分公司99年2月6日數府三字第0990000154號函送「全國地政電子謄本系統」暨「台灣e網通電傳資訊系統」98年度下半年行銷策略會議紀錄七、提案討論(一)結論辦理。
- 二、旨揭新增功能涉及修正土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範內容，由本部另案辦理。
- 三、附件資料請至本部地政司全球資訊網-下載專區-公文附件下載使用。

正本：各直轄市政府地政處、臺北縣政府地政局、各縣(市)政府

副本：本部地政司(地籍科、地價科、測量科)、(中)(地政資訊作業科、土地登記科)

2010/02/26  
電 19:44:24 寄

地籍科

加送

訂

線



張

土地登記第二類謄本（地號全部）  
士林區天母段三小段 0001-0000地號



列印時間：民國099年02月25日15時16分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印  
謄本檢查號：099AE053189REG2789594A94053867A9B  
9A51926AE8，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性  
士林地政事務所 主任 張麗美  
士林電謄字第053189號  
資料管轄機關：臺北市士林地政事務所 謄本核發機關：臺北市士林地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年02月01日 登記原因：地籍圖修正測量  
地 目：道 等則：-- 面 積：\*\*\*\*1,636.00平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國099年01月公告土地現值：\*\*247,000元/平方公尺  
其他登記事項：重測前：三角埔段三角埔小段116-5地號  
因分割增加地號：1-1、1-2地號  
合併自：4、5-4地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：合併  
登記日期：民國093年07月21日  
原因發生日期：民國093年07月14日  
所有權人：中華民國  
住 址：（空白）  
管 理 者：台北市政府工務局新建工程處  
住 址：台北市市府路1號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---（空白）字第-----號  
當期申報地價：099年01月\*\*\*91,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
053年07月 \*\*\*\*\*71.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理合併登記  
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。  
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

建物登記第二類謄本（建號全部）  
北投區大業段五小段 50313-000建號



列印時間：民國099年02月25日15時18分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印  
謄本檢查號：099AE053195REG0853C05AC41D49A40B8  
CDA9B8CDFC，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性  
士林地政事務所 主任 張麗美  
士林電謄字第053195號  
資料管轄機關：臺北市士林地政事務所 謄本核發機關：臺北市士林地政事務所

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國085年08月09日 登記原因：第一次登記  
建物門牌：大業路452巷6號7樓之3  
建物坐落地號：大業段五小段 0002-0010  
主要用途：住家用  
主要建材：鋼筋混凝土造  
層數：七層  
層次：七層  
電梯樓梯間  
總面積：\*\*\*\*\*90.84平方公尺  
層次面積：\*\*\*\*\*78.14平方公尺  
\*\*\*\*\*12.70平方公尺  
建築完成日期：民國085年06月13日  
附屬建物用途：陽台  
面積：\*\*\*\*\*13.15平方公尺  
\*\*\*\*\*2.79平方公尺  
共有部分：大業段五小段50384-000建號\*\*1,560.86平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*1000分之55\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：85使字第228號

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0003  
登記日期：民國086年03月04日 登記原因：買賣  
原因發生日期：民國086年01月11日  
所有權人：陳...  
住址：...  
權利範圍：全部  
權狀字號：086北土字第002993號  
其他登記事項：(空白)

< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。  
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

士林地政事務所

地價第二類謄本

士林區天母段三小段0001-0000地號



列印時間：民國099年02月25日15時16分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印

謄本檢查號：099AE053189PRC616E617DE46D39DEC  
8FC0EB742674，可至：<http://land.hinet.net>，查驗本謄本之正確性

臺北市士林地政事務所 主任 張麗美

士林電謄字第053189號

資料管轄機關：臺北市士林地政事務所

謄本核發機關：臺北市士林地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

地 目：道 等則：-- 面 積：\*\*\*\*\*1,636.00平方公尺

民國 099 年01月 公告土地現值：\*\*\*247,000元/平方公尺

<本謄本列印完畢>

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具同等效用，若經列印成紙本以為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。  
為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

臺北市士林地政事務所



士林電謄字第053189號

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印

謄本檢查號：099AE053189IDR97E11867C44F1B545

57DB7C9AFED，可至：<http://land.hinet.net>，查驗本謄本之正確性

資料管轄機關：臺北市士林地政事務所

列印時間：民國99年02月25日 15時16分

資料核發機關：臺北市士林地政事務所

014 收件日期：民國98年01月05日

字號：士林字第000100號

登記原因：住址變更

原因發生日期：民國032年02月13日

更新姓名：林鑫秦

統一編號：(本資料不對外提供)

前住址：台北市士林區溪山里至善路3段17號

後住址：台北市士林區溪山里1鄰至善路三段17號

段	小段	地號	部別	登記次序
至善段	一小段	0506-0000	所有權部	0006
至善段	一小段	0507-0000	所有權部	0006
至善段	一小段	0508-0000	所有權部	0006
至善段	一小段	0510-0000	所有權部	0003
至善段	一小段	0511-0000	所有權部	0003
至善段	一小段	0511-0001	所有權部	0003

(列印完畢)

<<詳細權利狀態請查閱資料管轄機關之地籍資料>>

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，經供閱覽，不具文書證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至<http://land.hinet.net>網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

臺北市地政事務所



士林電謄字第053189號

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印

謄本檢查號：099AE053189IDXDF4AA835D4CE4AEDFBB75FF6E0111，可至：<http://land.hinet.net>，查驗本謄本之正確性

資料管轄機關：臺北市士林地政事務所

列印時間：民國099年02月25日 15時16分

資料核發機關：臺北市士林地政事務所

申請資料項：地號

地段：天母段三小段  
部別：A 土地標示部  
登記日期：081年10月28日  
登記原因：逕為分割  
異動日期：000年00月00日

地/建號：0001-0000  
登記次序：異動別：  
序號：0  
收件字號：081年士林字第290320號  
權利人：

地段：天母段三小段  
部別：B 土地所有權部  
登記日期：062年10月01日  
登記原因：徵收  
異動日期：000年00月00日

地/建號：0001-0000  
登記次序：0001 異動別：  
序號：0  
收件字號：062年士林字第006990號  
權利人：中華民國

地段：天母段三小段  
部別：B 土地所有權部  
登記日期：084年05月12日  
登記原因：統一編號更正  
異動日期：084年05月12日

地/建號：0001-0000  
登記次序：0001 異動別：修改  
序號：0258  
收件字號：084年士林字第153100號  
權利人：中華民國

地段：天母段三小段  
部別：B 土地所有權部  
登記日期：085年12月17日  
登記原因：統一編號更正  
異動日期：085年12月17日

地/建號：0001-0000  
登記次序：0001 異動別：修改  
序號：0002  
收件字號：085年士林字第275320號  
權利人：中華民國

地段：天母段三小段  
部別：B 土地所有權部  
登記日期：085年12月17日  
登記原因：無償撥用  
異動日期：085年12月17日

地/建號：0001-0000  
登記次序：0001 異動別：修改  
序號：0049  
收件字號：085年士林字第273890號  
權利人：中華民國

地段：天母段三小段  
部別：B 土地所有權部  
登記日期：090年08月03日  
登記原因：統一編號更正  
異動日期：090年08月03日

地/建號：0001-0000  
登記次序：0001 異動別：修改  
序號：0161  
收件字號：090年士林字第149480號  
權利人：中華民國

地段：天母段三小段  
部別：A 土地標示部  
登記日期：093年07月21日  
登記原因：合併  
異動日期：093年07月21日

地/建號：0001-0000  
登記次序：異動別：修改  
序號：0013  
收件字號：093年士林字第188940號  
權利人：

地段：天母段三小段  
部別：B 土地所有權部  
登記日期：093年07月21日  
登記原因：合併  
異動日期：093年07月21日

地/建號：0001-0000  
登記次序：0001 異動別：刪除  
序號：0013  
收件字號：093年士林字第188940號  
權利人：中華民國

地段：天母段三小段  
部別：B 土地所有權部  
登記日期：093年07月21日  
登記原因：合併  
異動日期：093年07月21日

地/建號：0001-0000  
登記次序：0002 異動別：新增  
序號：0013  
收件字號：093年士林字第188940號  
權利人：中華民國

地段：天母段三小段  
部別：B 土地所有權部  
登記日期：095年10月26日

地/建號：0001-0000  
登記次序：0002 異動別：修改  
序號：0048  
(續次頁)



臺北市士林地政事務所  
網路申領<<異動索引>>

頁次：2

資料管轄機關：臺北市士林地政事務所  
資料核發機關：臺北市士林地政事務所

列印時間：民國99年02月25日 15時16分  
申請資料項：地號

登記原因：管理者變更  
異動日期：095年10月26日

收件字號：095年士林字第316930號  
權利人：中華民國

地段：天母段三小段  
部別：A 土地標示部  
登記日期：096年02月01日  
登記原因：地籍圖修正測量  
異動日期：096年02月01日

地/建號：0001-0000  
登記次序：異動別：修改  
序號：0106  
收件字號：096年士林字第031810號  
權利人：

(列印完畢)

<<詳細權利狀態請查閱資料管轄機關之地籍資料>>

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，經供閱覽，不具文書證明效力。  
為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。



臺北市士林地政事務所

地籍圖謄本

士林電謄字第053189號

土地坐落：臺北市士林區天母段三小段1地號共1筆

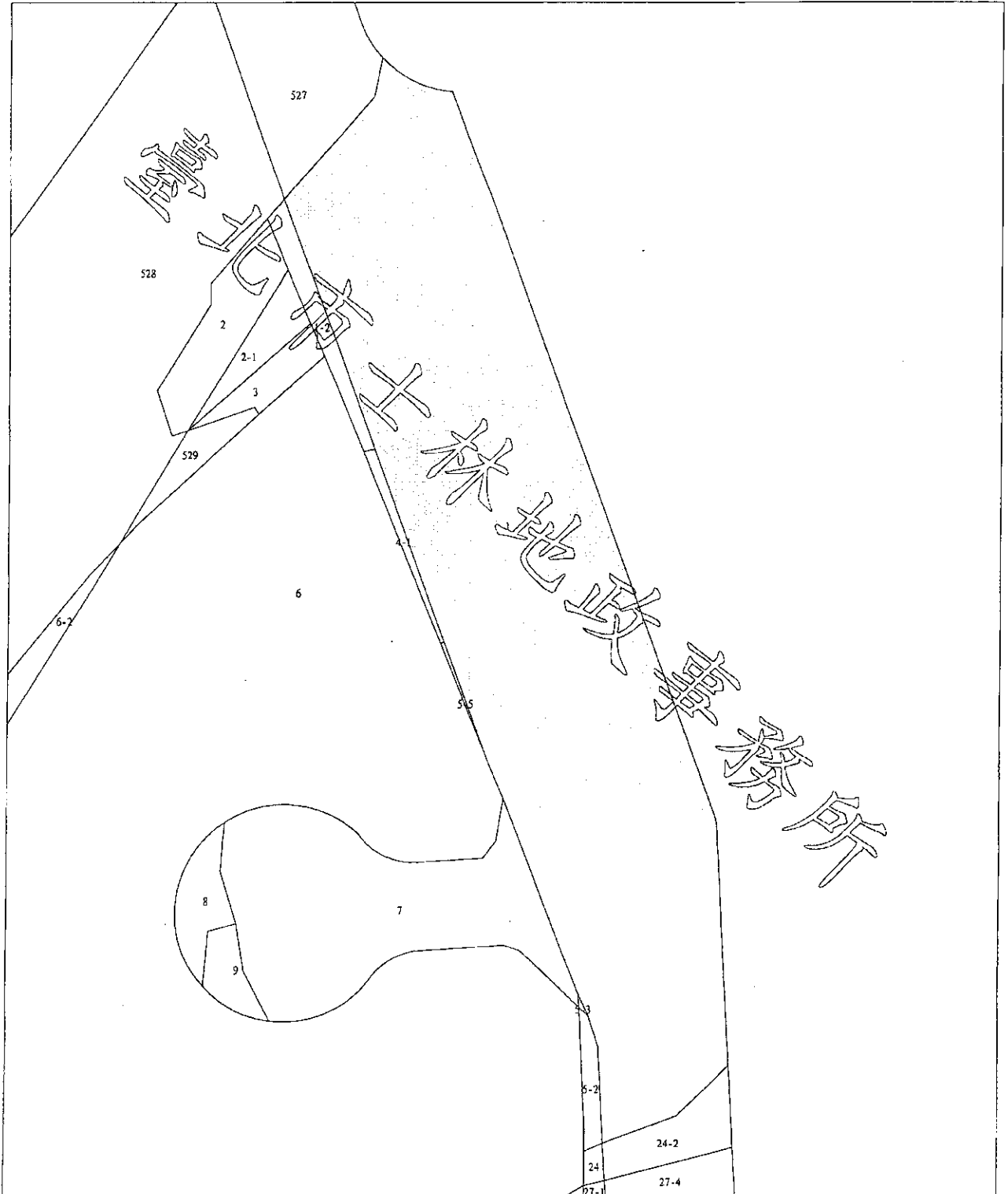


本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺北市士林地政事務所  
本謄本核發機關：臺北市士林地政事務所  
中華民國 099年02月25日

主任：張麗美



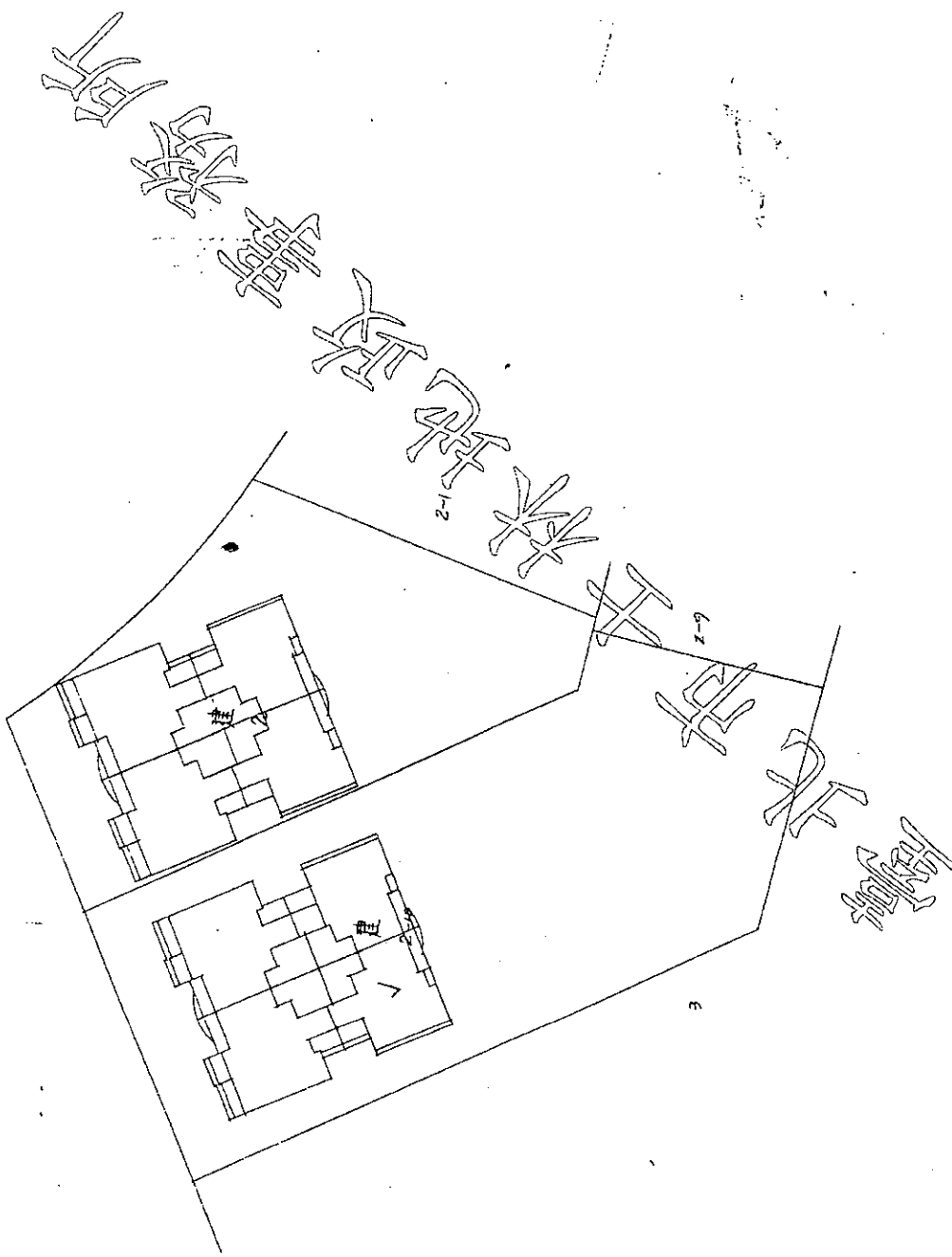
比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印  
謄本檢查號：099AE053189PIC18D131BE74BB3B8C83B6CDB1F3B09  
可至：<http://LAND.HINET.NET>查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有有效查驗期限為三個月。





- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本謄本與建物測量成果圖記載相符
- ◎臺北市士林地政事務所主任：張麗美
- ◎士林電曆第〇五三一九五號
- ◎中華民國九十九年二月二十五日
- ◎本謄本係網路申領之電子謄本，由INsecure自行列印
- ◎資料管轄機關：臺北市士林地政事務所
- ◎本謄本孩發機關：臺北市士林地政事務所
- ◎段名：大業段五小段
- ◎建號：母建號五〇三一三
- ◎頁次：第二頁，共二頁



謄本檢查號：099AE053195PIC2AE560F864641900D41C7A35EEA21  
 可至：<http://LAND.HINET.NET> 查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。